

COMMUNE DE DACHSTEIN

\*\*\*\*\*

Procès-verbal des délibérations du conseil municipal

Séance du 05 mai 2025

**25-019 : AMENAGEMENT DE LA MAIRIE : VALIDATION DE L'AVANT-PROJET DEFINITIF (APD)**

Madame le Maire rappelle au Conseil municipal la délibération n°23-027 du 24 juillet 2023 concernant la validation de la volonté de réaliser l'opération de restructuration extension et mise aux normes du bâtiment de l'actuelle Mairie pour un montant prévisionnel d'opération (honoraires non compris) à 945 000,00 € HT.

Par délibération n°25-003 du 24 février 2025, le Conseil municipal a validé l'avant-projet sommaire du projet de restructuration et de réhabilitation de la mairie pour un montant prévisionnel d'opération globale de 1 109 307,00 € HT.

Après quelques demandes de réajustement de la part de la commune après le projet APS, le maître d'œuvre a présenté début avril son Avant-Projet définitif (APD). Plusieurs modifications ont été apportées. La disposition du premier étage a été légèrement modifiée en ajoutant une porte entre le bureau du Maire et le bureau polyvalent et en avançant le mur du local ménage. Une proposition de garde-corps extérieur avec un bardage métallique a été apporté en remplacement du garde-corps en verre.

L'écart entre la phase APS et la phase APD est de 27 980,00 € HT. Cela s'explique notamment par :

- La démolition intérieure non structurelle et structurelle (+ 19 300 € HT)
- L'aménagement extérieur du bâtiment (+ 7 390 € HT)
- La façade extérieure (- 14 135 € HT)
- La serrurerie (+ 11 095 € HT)
- Les menuiseries extérieures (+ 1 310 € HT)
- La plâtrerie (- 12 900 € HT)
- La menuiserie, le mobilier et les placards (+ 9 550 € HT)
- Le parquet (+ 37 900 € HT)
- Les sols durs, la faïence (- 7 420 € HT)
- Les sols souples (- 13 720 € HT)
- La peinture (- 11 390 € HT)
- Le nettoyage de fin de chantier (+ 1 000 € HT)

Par conséquent, au stade APD, l'enveloppe prévisionnelle de travaux est de 1 137 287,00 € HT.

Le plan de financement prévisionnel de l'opération globale est le suivant :

Dépenses € HT		Recettes € HT	
Estimation de l'enveloppe des travaux	1 137 287, 00 €	DETR (25%)	284 321, 75 €
		Autofinancement	200 000, 00 €
		Emprunts	652 965, 25 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>1 137 287, 00 €</b>	<b>TOTAL HT</b>	<b>1 137 287, 00 €</b>